

Discurso José Antonio Corrales Presidente del Comité Organizador ENADE

De todas las dinámicas ocurriendo en nuestro país; el acelerado crecimiento poblacional y la marcada tendencia de urbanización, son sin duda los que tendrán el mayor impacto en la calidad de vida de todos los guatemaltecos en los próximos años. El movimiento de la población a centros urbanos es inminente.

En el año 2032 seremos cerca de 25 millones de habitantes de los cuales aproximadamente 15 millones estaremos viviendo en zonas urbanas. Si ignoramos esta realidad, terminaremos viviendo en un país asfixiante, pero si planificamos con visión de largo plazo podemos hacer de este proceso de urbanización una oportunidad de desarrollo económico y social.

En FUNDESA nuestra visión, es la de un país que en el año 2032 este cosechando frutos de la buena planificación urbana, un país con varias ciudades intermedias generando oportunidades de empleo y desarrollo y un país con una moderna red de carreteras. Y que todo esto, junto con un verdadero estado de derecho, sea el marco para lograr que millones de guatemaltecos puedan salir de la pobreza y puedan tener acceso a servicios dignos de educación y salud.

Muy buenas tardes a todos y gracias por ser parte y ayudar a construir esta visión.

El proceso que hemos desarrollado a lo largo de este ENADE, nos permite iniciar una nueva etapa en la que tendremos que llevar todo lo aprendido a otras instancias que nos permitan facilitar y normar la planificación urbana que necesita nuestro país. Sin normativa apropiada, los cambios que necesitamos hacer no los podremos hacer realidad.

Los que me conocen, saben que yo no vengo del gremio de la construcción. Es más, cuando acepte el reto de presidir este ENADE y me hablaban de urbanismo y vivienda, la primera imagen que aparecía en mi mente eran planos de ingeniería y obra gris.

Seis meses después, al hablar de este tema lo que se me viene a la mente son personas, salud, oportunidades y desarrollo económico y social. Somos nosotros, todos los guatemaltecos los que estamos en este proceso de urbanización y debemos ser el punto central de la planificación urbana. A lo largo de este proceso de ENADE, tuvimos seis conversatorios a los cuales asistieron más de 500 personas y en este proceso descubrimos cómo la vivienda no se trata solo de construir casas o apartamentos, sino que tiene una finalidad más profunda el bienestar de las personas.

Es por eso que es esencial el enfoque de una planificación urbana para recuperar el concepto de barrios, que junto con otros barrios se integren en ciudades, las cuales conectadas a otras ciudades puedan ofrecer las condiciones para acoger a guatemaltecos de diferentes etnias y estratos sociales.

Guatemala necesita una política urbana integral que nos permita darle continuidad a la agenda de Desarrollo Urbano. Sin esto, no podremos reducir el déficit habitacional y no podremos ir supliendo la nueva demanda habitacional que crece a diario.

El Arquitecto Pedro Ortiz, nos planteó la importancia que el Plan Nacional de Vivienda, incluya acciones de planificación territorial tomando en cuenta la distribución urbana actual y las dinámicas que empujan la migración. Además, nos explicó la importancia de planificar como financiamos los grandes proyectos de vivienda en Guatemala, los cuales tienen que estar conectados a sistemas de movilidad, oportunidades de empleo y entornos que permitan una mejor calidad de vida.

Las conclusiones de los seis conversatorios que realizamos, nos ayudaron a construir un planteamiento integral, como hoja de ruta para darle seguimiento a distintos temas dentro de esta agenda urbana. En la generación de esta propuesta, participaron más de 45 organizaciones de diferentes sectores de nuestra sociedad, como el empresarial, la academia, el municipal y también una participación de diversas fundaciones y asociaciones de la sociedad civil involucradas en la planificación urbana.

En el conversatorio “vivienda desde un enfoque social” entendimos que el centro de cualquier política de vivienda debe ser la persona, el desarrollo humano. La vivienda debe ser un motor generador de riqueza y de desarrollo social, debe estar integrada al aprovechamiento y conservación de los recursos naturales y debe contar con características mínimas que permitan reducir la incidencia de enfermedades. Además, una vivienda adecuada debe tomar en cuenta la identidad cultural de las personas y de sus comunidades.

En el conversatorio “un barrio a la vez” vimos como los elementos que rodean una vivienda son los que le incrementan su valor. Un barrio bien diseñado, es el que está integrado a diversos medios de transporte, a escuelas, a servicios de salud, a áreas verdes y a oportunidades de empleo o negocios. En el conversatorio “acceso a vivienda” entendimos la importancia de contar con una política de vivienda, de flexibilizar las políticas municipales y de desarrollar nuevos mecanismos de financiamiento para poder dar opción de vivienda digna a las familias que más lo necesitan.

En el conversatorio “servicios domiciliarios” vimos la importancia del abastecimiento de servicios básicos (acceso a agua, luz eléctrica, manejo de desechos) y la importancia de poderle dar sostenibilidad a estos servicios en el largo plazo para ello, es muy importante entender que los consumidores tenemos que asumir los costos relacionados. Necesitamos hacer esfuerzos que involucren a los actores clave para desarrollar marcos regulatorios y fortalecer las capacidades institucionales. Esto permitirá la prestación y gestión de calidad de estos servicios, y ayudará a preservar nuestros recursos naturales de mejor manera.

En el conversatorio de instituciones y normas, concluimos que la institucionalidad en Guatemala en el tema de vivienda, no está coordinada. Las reglas son en general engorrosas, confusas y con plazos cortos ligados a ciclos electorales. Además, son reglas difíciles de cumplir y entender, principalmente para las personas que en este momento se encuentran en la informalidad. También, se concluyó que es importante promover iniciativas que permitan gestionar de una mejor manera áreas metropolitanas y mancomunidades que abarquen múltiples municipios, así como una institucionalidad más fuerte de planificación urbana para nuestro país.

Por último, en el conversatorio en el que tratamos el tema del impuesto único sobre inmuebles, se concluyó que es muy importante que se resuelvan las distorsiones que existen actualmente y que las municipalidades logren crear un círculo virtuoso en el que la inversión de lo que se recaude, genere plusvalías y revalorización de las

propiedades, lo que a su vez terminará mejorando la recaudación y el flujo de ingresos tributarios de las municipalidades.

La presentación del Doctor Clos, nos deja una clara visión de cómo Guatemala debe consolidar el papel transformador que la urbanización planificada puede y debe desempeñar, para lograr el desarrollo económico, la creación de empleo, el desarrollo social y las condiciones urbanas dignas para todos los guatemaltecos.

Y habiendo dicho todo lo que hemos dicho hoy, la gran pregunta es ¿ahora qué? Hoy estamos cerrando un ciclo de tres ENADES, en los cuales hemos dejado a un lado temas de coyuntura política, para enfocarnos en darle visión a largo plazo a temas prioritarios de la infraestructura requerida en nuestro país.

Para que los guatemaltecos podamos generar desarrollo económico y social, es muy importante que: Fortalezcamos nuestro estado de derecho, creando legislación idónea para nuestra cultura, para nuestra realidad y para nuestro entorno, promoviendo una cultura de legalidad y fortaleciendo nuestro sistema judicial.

También, es importante que Fortalezcamos la educación y la preparación profesional de los guatemaltecos, para que seamos capaces de aprovechar los retos de la demanda laboral y oportunidades de futuro; y, por último, es importante que Fortalezcamos nuestra capacidad de planificar y construir infraestructura de clase mundial, para que se vuelva el marco y motor del desarrollo. En este centro de convenciones, nos hemos reunido hoy más de 2,500 personas, que sin temor a equivocarme representan una muy buena parte del liderazgo de nuestra nación.

Aquí hay representado liderazgo empresarial, político, de medios de comunicación, educativo y liderazgo de la sociedad en general. Si todos los que estamos aquí, nos despojáramos de nuestro estatus, nuestros títulos y dejáramos en segundo lugar nuestros intereses particulares para reconocer que existe y nos une un bien mayor, que se llama Guatemala, tendríamos una verdadera posibilidad de generar desarrollo para todos. Es importante que reconozcamos que, si algo es bueno para Guatemala, será bueno para todos.

El tema que hoy estamos presentando no necesita una solución ideológica, necesita una solución práctica. Es el deseo de FUNDESA dejar a un lado los temas que nos separan, para poder trabajar en soluciones prácticas, que nos van a beneficiar a todos.

Como presidente del comité organizador del Encuentro Nacional por el Desarrollo 2018, espero que con estas diferentes acciones que hemos llevado a cabo durante este proceso de ENADE, se pueda dar una mayor continuidad a la agenda de desarrollo urbano, con un enfoque integral que ponga al individuo al centro de la planificación y articulación de políticas públicas de vivienda digna en el país.

Agradezco a las empresas y organizaciones, que nos apoyaron en este Encuentro Nacional por el Desarrollo, invitando a otras a que se sumen a los esfuerzos de FUNDESA y de Mejoremos Guate. También quiero agradecer a todos los directores que apoyaron al comité organizador y sobre todo al increíble equipo de FUNDESA.

Y para terminar por favor recordemos que Aquí estamos Vivienda, Aquí Estamos Viviendo y aquí están nuestras casas, nuestros barrios y nuestras futuras generaciones.